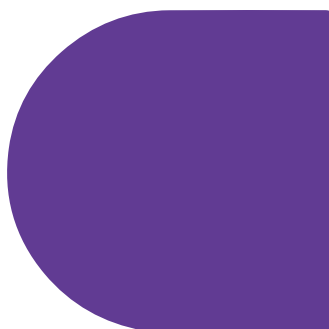
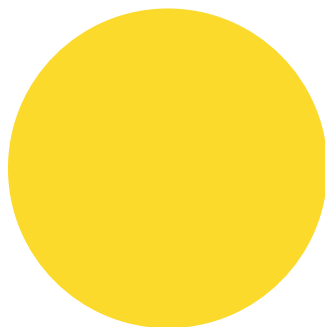
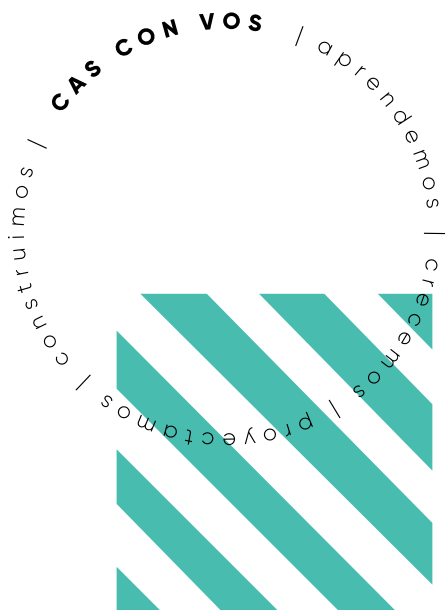
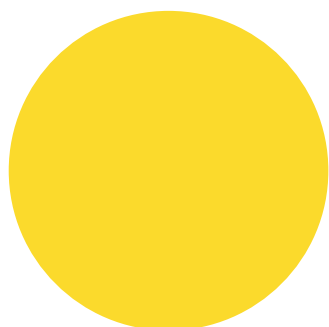




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$84,50
Materiales de replanteo	GL	\$84,50	1,00	\$84,50
B- MANO DE OBRA				\$235,86
Oficial	Hora	\$902,53	0,05	\$45,13
Ayudante	Hora	\$762,92	0,25	\$190,73

Costo - costo \$320,36

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.184,06
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$27.184,06	1,00	\$27.184,06
B- MANO DE OBRA				\$21.920,31
Oficial	Hora	\$902,53	4,00	\$3.610,13
Ayudante	Hora	\$762,92	24,00	\$18.310,19

Costo - costo \$49.104,37

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.560,63
Cartel de obra	GL	\$2.560,63	1,00	\$2.560,63
B- MANO DE OBRA				\$381,46
Oficial	Hora	\$902,53	0,00	-
Ayudante	Hora	\$762,92	0,50	\$381,46

Costo - costo \$2.942,09



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.380,57
Contenedores	um	\$5.690,29	2,00	\$11.380,57
B- MANO DE OBRA				\$24.413,58
Ayudante	Hora	\$762,92	32,00	\$24.413,58
Costo - costo				\$35.794,15

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.896,76
Ripio Lavado 1/5	m3	\$1.896,76	1,00	\$1.896,76
B- MANO DE OBRA				\$1.645,32
Oficial	Hora	\$902,53	0,20	\$180,51
Ayudante	Hora	\$762,92	1,92	\$1.464,81
Costo - costo				\$3.542,08

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.492,17
Oficial	Hora	\$902,53	0,20	\$180,51
Ayudante	Hora	\$762,92	3,03	\$2.311,66
Costo - costo				\$2.492,17



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$3.669,02
Oficial	Hora	\$902,53	0,05	\$45,13
Ayudante	Hora	\$762,92	4,75	\$3.623,89

Costo - costo \$3.669,02

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.936,45
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,60	\$1.100,74
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,55	\$1.413,58
Cemento Portland	kg	\$30,98	175,00	\$5.422,13
B- MANO DE OBRA				\$2.691,67
Oficial	Hora	\$902,53	0,70	\$631,77
Ayudante	Hora	\$762,92	2,70	\$2.059,90

Costo - costo \$10.628,12

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$38.780,03
Alambre Negro Nº14	kg	\$417,88	0,25	\$104,47
Hierro promedio	kg	\$239,06	117,56	\$28.103,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,60	\$1.542,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	250,00	\$7.745,90
B- MANO DE OBRA				\$16.623,69
Oficial	Hora	\$902,53	6,50	\$5.866,46
Ayudante	Hora	\$762,92	14,10	\$10.757,23

Costo - costo \$55.403,72



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$58.143,16
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,50	\$208,94
Hierro promedio	kg	\$239,06	175,00	\$41.834,72
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	1,00	\$841,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,60	\$1.542,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	300,00	\$9.295,08
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	2,10	\$3.136,77
B- MANO DE OBRA	m3			\$25.987,80
Oficial	Hora	\$902,53	6,50	\$17.328,61
Ayudante	Hora	\$762,92	14,10	\$8.659,19
Costo - costo				\$84.130,96

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$54.569,60
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,60	\$250,73
Hierro promedio	kg	\$239,06	149,00	\$35.619,28
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	2,00	\$1.628,73
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,60	\$1.542,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	315,00	\$9.759,84
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	2,86	\$4.271,98
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$396,90	0,40	\$158,76
B- MANO DE OBRA				\$31.115,12
Oficial	Hora	\$902,53	17,40	\$15.704,05
Ayudante	Hora	\$762,92	20,20	\$15.411,07
Costo - costo				\$85.684,72



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.946,51
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,40	\$167,15
Hierro promedio	kg	\$239,06	134,00	\$32.033,44
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	1,00	\$841,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,60	\$1.542,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	310,00	\$9.604,92
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$396,90	2,50	\$992,24
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	3,00	\$4.481,10
B- MANO DE OBRA				\$36.060,57
Oficial	Hora	\$902,53	25,50	\$23.014,56
Ayudante	Hora	\$762,92	17,10	\$13.046,01

Costo - costo \$87.007,07

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$62.430,36
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,84	\$351,02
Hierro promedio	kg	\$239,06	175,00	\$41.834,72
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	1,50	\$1.262,05
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,60	\$1.542,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	310,00	\$9.604,92
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	4,20	\$6.273,54
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$396,90	0,70	\$277,83
B- MANO DE OBRA				\$43.189,58
Oficial	Hora	\$902,53	32,30	\$29.151,77
Ayudante	Hora	\$762,92	18,40	\$14.037,81

Costo - costo \$105.619,94



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$38.445,86
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,60	\$250,73
Hierro promedio	kg	\$239,06	80,00	\$19.124,44
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	1,00	\$841,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,60	\$1.542,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	310,00	\$9.604,92
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	3,43	\$5.123,39
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$396,90	1,70	\$674,73
B- MANO DE OBRA				\$31.304,09
Oficial	Hora	\$902,53	19,30	\$17.418,86
Ayudante	Hora	\$762,92	18,20	\$13.885,22

Costo - costo \$69.749,94

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.477,23
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$82,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,05	\$88,06
Cemento Portland	kg	\$30,98	22,00	\$681,64
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	0,87	\$1.302,51
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$396,90	1,70	\$674,73
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$270,15	8,00	\$2.161,17
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$1.150,62	1,20	\$1.380,74
Viguetas Pretensadas	m	\$1.002,92	2,10	\$2.106,14
B- MANO DE OBRA				\$4.621,39
Oficial	Hora	\$902,53	2,50	\$2.256,33
Ayudante	Hora	\$762,92	3,10	\$2.365,07

Costo - costo \$13.098,63



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$48.916,84
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,45	\$188,05
Hierro promedio	kg	\$239,06	121,60	\$29.069,15
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	1,70	\$1.430,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,60	\$1.542,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	310,00	\$9.604,92
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	3,43	\$5.123,39
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$396,90	1,70	\$674,73
B- MANO DE OBRA				\$52.885,60
Oficial	Hora	\$902,53	40,00	\$36.101,27
Ayudante	Hora	\$762,92	22,00	\$16.784,34

Costo - costo \$101.802,45

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.775,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,01	\$33,41
Hierro Promedio	kg	\$239,06	0,30	\$71,72
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,32	2,08	\$73,47
Cemento Portland	kg	\$30,98	2,31	\$71,57
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$89,71	17,00	\$1.525,02
B- MANO DE OBRA				\$936,94
Oficial	Hora	\$902,53	0,70	\$631,77
Ayudante	Hora	\$762,92	0,40	\$305,17

Costo - costo \$2.712,14



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.394,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,02	\$48,83
Cal hidratada en bolsa	kg	\$52,03	2,89	\$150,37
Cemento Portland	kg	\$35,32	3,30	\$116,57
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$122,26	17,00	\$2.078,35
B- MANO DE OBRA				\$1.120,69
Oficial	Hora	\$902,53	0,65	\$586,65
Ayudante	Hora	\$762,92	0,70	\$534,05

Costo - costo \$3.514,81

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.892,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$69,39
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,32	4,20	\$148,36
Cemento Portland	kg	\$30,98	2,40	\$74,36
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$152,94	17,00	\$2.599,99
B- MANO DE OBRA				\$1.326,78
Oficial	Hora	\$902,53	0,76	\$685,92
Ayudante	Hora	\$762,92	0,84	\$640,86

Costo - costo \$4.218,89



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.435,54
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,31	\$794,17
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,32	57,60	\$2.034,64
Cemento Portland	kg	\$30,98	30,00	\$929,51
Ladrillo Común	u	\$66,70	280,00	\$18.677,22
B- MANO DE OBRA				\$12.840,73
Oficial	Hora	\$902,53	7,00	\$6.317,72
Ayudante	Hora	\$762,92	8,55	\$6.523,00

Costo - costo \$35.276,27

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.712,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,06	\$154,21
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,32	8,70	\$307,32
Cemento Portland	kg	\$30,98	5,16	\$159,88
Ladrillo tipo adobón	u	\$77,46	27,00	\$2.091,39
B- MANO DE OBRA				\$1.417,68
Oficial	Hora	\$902,53	0,81	\$731,05
Ayudante	Hora	\$762,92	0,90	\$686,63

Costo - costo \$4.130,47

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$77,90
Plástico 200 micrones	m2	\$70,82	1,10	\$77,90
B- MANO DE OBRA				\$108,21
Oficial	Hora	\$902,53	0,01	\$9,03
Ayudante	Hora	\$762,92	0,13	\$99,18

Costo - costo \$186,10



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$789,43
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$77,10
Cemento Portland	kg	\$30,98	11,00	\$340,82
Plástico 200micrones	m2	\$70,82	1,05	\$74,36
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$482,56	0,50	\$241,28
Hidrófugo	l	\$223,47	0,25	\$55,87
B- MANO DE OBRA				\$749,46
Oficial	Hora	\$902,53	0,45	\$406,14
Ayudante	Hora	\$762,92	0,45	\$343,32

Costo - costo \$1.538,88**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$365,93
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$77,10
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,32	3,10	\$109,50
Cemento Portland	kg	\$30,98	4,85	\$150,27
Hidrófugo	l	\$223,47	0,13	\$29,05
B- MANO DE OBRA				\$2.009,26
Oficial	Hora	\$902,53	1,55	\$1.398,92
Ayudante	Hora	\$762,92	0,80	\$610,34

Costo - costo \$2.375,19

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$239,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$77,10
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,32	3,10	\$109,50
Cemento Portland	kg	\$30,98	1,70	\$52,67
B- MANO DE OBRA				\$1.065,34
Oficial	Hora	\$902,53	0,80	\$722,03
Ayudante	Hora	\$762,92	0,45	343,32

Costo - costo \$1.304,62**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$306,70
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,02	\$56,54
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,32	2,40	\$84,78
Cemento Portland	kg	\$30,98	4,40	\$136,33
Hidrófugo	l	\$223,47	0,13	\$29,05
B- MANO DE OBRA				\$922,98
Oficial	Hora	\$902,53	0,60	\$541,52
Ayudante	Hora	\$762,92	0,50	\$381,46

Costo - costo \$1.229,68

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$727,76
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$77,10
Cemento Portland	kg	\$30,98	21,00	\$650,66
B- MANO DE OBRA				\$770,40
Oficial	Hora	\$902,53	0,60	\$541,52
Ayudante	Hora	\$762,92	0,30	\$228,88

Costo - costo \$1.498,16

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.000,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,05	\$128,51
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,08	\$146,77
Cemento Portland	kg	\$30,98	23,40	\$725,02
B- MANO DE OBRA				\$575,93
Oficial	Hora	\$902,53	0,20	\$270,76
Ayudante	Hora	\$762,92	0,40	\$305,17

Costo - costo \$1.576,22

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.316,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,06	\$154,21
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,09	\$165,11
Cemento Portland	kg	\$30,98	32,20	\$997,67
B- MANO DE OBRA				\$660,60
Oficial	Hora	\$902,53	0,36	\$324,91
Ayudante	Hora	\$762,92	0,44	\$335,69

Costo - costo \$1.977,59



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.886,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,06	\$154,21
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,08	\$146,77
Cemento Portland	kg	\$30,98	36,00	\$1.115,41
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$1.150,62	1,05	\$1.208,15
Alquitrán	kg	\$436,17	0,60	\$261,70
B- MANO DE OBRA				\$832,73
Oficial	Hora	\$902,53	0,50	\$451,27
Ayudante	Hora	\$762,92	0,50	\$381,46

Costo - costo \$3.718,97

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.179,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,04	\$102,81
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,57	0,06	\$111,91
Cemento Portland	kg	\$30,98	28,00	\$867,54
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$972,30	0,10	\$97,23
B- MANO DE OBRA				\$770,40
Oficial	Hora	\$902,53	0,60	\$541,52
Ayudante	Hora	\$726,92	0,30	\$228,88

Costo - costo \$1.949,88



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.507,67
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.017,21	1,05	\$2.118,07
Pegamento para cerámico	kg	\$74,31	3,75	\$278,65
Pastina para cerámico	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$1.372,75
Oficial	Hora	\$902,53	0,98	\$884,48
Ayudante	Hora	\$762,92	0,64	\$488,27

Costo - costo \$3.880,43

7.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.709,10
Porcelanato	m2	\$3.782,62	1,10	\$4.160,88
Pegamento para porcelanato	kg	\$116,60	3,75	\$437,26
Pastina para porcelanato	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$1.821,78
Oficial	Hora	\$902,53	1,30	\$1.173,29
Ayudante	Hora	\$762,92	0,85	\$648,49

Costo - costo \$6.530,88

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$362,58
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.017,21	0,11	\$221,89
Pegamento para cerámico	kg	\$74,31	0,40	\$29,72
Pastina para cerámicos	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$211,67
Oficial	Hora	\$902,53	0,15	\$135,38
Ayudante	Hora	\$762,92	0,10	\$76,29

Costo - costo \$574,25



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$573,69
Porcelanato	m2	\$3.782,62	0,11	\$416,09
Pegamento para porcelanato	kg	\$116,60	0,40	\$46,64
Pastina para porcelanato	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$211,67
Oficial	Hora	\$902,53	0,15	\$135,38
Ayudante	Hora	\$762,92	0,10	\$76,29

Costo - costo \$785,36

7.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.561,33
Cerámico esmaltado	m2	\$2.017,21	1,20	\$2.420,65
Pegamento para cerámico	kg	\$74,31	0,40	\$29,72
Pastina para cerámicos	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$1.090,82
Oficial	Hora	\$902,53	0,60	\$541,52
Ayudante	Hora	\$762,92	0,72	\$549,31

Costo - costo \$3.652,15



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.485,48
Cerámico esmaltado	m2	\$2.017,21	1,05	\$2.118,07
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$74,31	3,75	\$278,65
Pastina para cerámicos	kg	\$443,84	0,20	\$88,77
B- MANO DE OBRA				\$1.848,20
Oficial	Hora	\$902,53	1,38	\$1.245,49
Ayudante	Hora	\$762,92	0,79	\$602,71

Costo - costo \$4.333,69

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.709,10
Pocelanato	m2	\$3.782,62	1,10	\$4.160,88
Pegamento para porcelanato	kg	\$116,60	3,75	\$437,26
Pastina para porcelanato	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$1.821,78
Oficial	Hora	\$902,53	1,30	\$1.173,29
Ayudante	Hora	\$762,92	0,85	\$648,49

Costo - costo \$6.530,88

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$849,92
Guardacanto aluminio brillante	m	\$806,88	1,00	\$806,88
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$74,31	0,40	\$29,72
Pastina para cerámicos	kg	\$443,84	0,03	\$13,32
B- MANO DE OBRA				\$347,05
Oficial	Hora	\$902,53	0,30	\$270,76
Ayudante	Hora	\$762,92	0,10	\$76,29

Costo - costo \$1.196,97



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.741,68
Piedra laja lince color óxido	m2	\$8.754,85	1,30	\$11.381,30
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$74,31	4,85	\$360,38
B- MANO DE OBRA				\$2.007,12
Oficial	Hora	\$902,53	1,48	\$1.335,75
Ayudante	Hora	\$762,92	0,88	\$671,37

Costo - costo \$13.748,80**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$315,56
Tejuela refractaria	u	\$238,99	1,10	\$262,89
Cemento Portland	kg	\$30,98	1,70	\$52,67
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,32	3,10	\$109,50
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$102,00	0,05	\$5,10
B- MANO DE OBRA				\$1.930,08
Oficial	Hora	\$902,53	1,42	\$1.281,60
Ayudante	Hora	\$762,92	0,85	\$648,49

Costo - costo \$2.245,64

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53.429,39
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$50.634,65	1,05	\$53.166,38
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$77,10
Cemento Portland	kg	\$30,98	6,00	\$185,90
B- MANO DE OBRA				\$2.498,18
Oficial	Hora	\$902,53	1,50	\$1.353,80
Ayudante	Hora	\$762,92	1,50	\$1.144,39

Costo - costo \$55.927,57

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.210,81
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$58.947,80	1,00	\$58.947,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$77,10
Cemento Portland	kg	\$30,98	6,00	\$185,90
B- MANO DE OBRA				\$2.498,18
Oficial	Hora	\$902,53	1,50	\$1.353,80
Ayudante	Hora	\$762,92	1,50	\$1.144,39

Costo - costo \$61.708,99

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.302,87
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$30.514,16	1,05	\$32.039,86
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$77,10
Cemento Portland	kg	\$30,98	6,00	\$185,90
B- MANO DE OBRA				\$2.498,18
Oficial	Hora	\$902,53	1,50	\$1.353,80
Ayudante	Hora	\$762,92	1,50	\$1.144,39

Costo - costo \$34.801,05



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$362,33
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,14	0,03	\$77,10
Cemento Portland	kg	\$30,98	4,00	\$123,93
Cal viva en terrones	kg	\$52,03	3,10	\$161,29
B- MANO DE OBRA				\$1.227,05
Oficial	Hora	\$902,53	0,92	\$830,33
Ayudante	Hora	\$762,92	0,52	\$396,72

Costo - costo \$1.598,38

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.873,50
Montante 35 mm	u	\$635,15	1,23	\$781,23
Solera 35 mm	u	\$667,73	0,43	\$287,12
Tornillo T1	u	\$3,68	16,00	\$58,95
Tornillo T2	u	\$2,15	18,00	\$38,67
Cinta tapajunta	m	\$5,93	1,65	\$9,79
Masilla tapajunta	kg	\$152,41	0,90	\$137,17
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$13,10	6,00	\$78,61
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.302,58	0,37	\$481,95
B- MANO DE OBRA				\$1.457,03
Oficial	Hora	\$902,53	0,60	\$541,52
Ayudante	Hora	\$762,92	1,20	\$915,51

Costo - costo \$3.330,53



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.238.569,28
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$45.522,28	2,00	\$91.044,57
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$42.677,14	1,00	\$42.677,14
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$25.606,28	8,00	\$204.850,28
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$203.415,60	1,00	\$203.415,60
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$49.174,92	1,00	\$49.174,92
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$73.898,72	1,00	\$73.898,72
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$145.475,82	1,00	\$145.475,82
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$96.141,00	1,00	\$96.141,00
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$51.688,50	1,00	\$51.688,50
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$77.661,74	3,00	\$232.985,23
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$47.217,49	1,00	\$47.217,49
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$34.164,75	1,00	\$34.164,75
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$100.236,74	2,00	\$200.473,49
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$32.614,32	1,00	\$32.614,32
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$27.333,34	1,00	\$27.333,34
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$68.254,71	1,00	\$68.254,71
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$31.827,29	1,00	\$31.827,29
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$82.906,48	1,00	\$82.906,48
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$36.043,29	1,00	\$36.043,29
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$243.213,97	1,00	\$243.213,97
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$77.017,21	1,00	\$77.017,21
B- MANO DE OBRA				\$23.316,39
Oficial	Hora	\$902,53	14,00	\$12.635,44
Ayudante	Hora	\$762,92	14,00	\$10.680,94

Costo - costo \$1.261.885,67



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.163.663,38
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$362.755,70	1,00	\$362.755,70
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$72.551,14	1,00	\$72.551,14
Vestidor 1 con puertas	u	\$224.766,28	1,00	\$224.766,28
Vestidor 2 con puertas	u	\$224.766,28	1,00	\$224.766,28
Vestidor Suite	u	\$278.823,99	1,00	\$278.823,99
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$1.218.034,24

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.473,99
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$147,12	25,00	\$3.678,06
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$75,65	45,00	\$3.404,36
Caja rectangular CH.20	Un	\$75,65	85,00	\$6.430,45
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$188,76	6,00	\$1.132,57
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$1.804,20	4,00	\$7.216,82
Tapa CD HD 10x10	Un	\$114,99	6,00	\$689,92
Tapa CD HD 20x20	Un	\$230,46	4,00	\$921,83
B- MANO DE OBRA				\$69.799,72
Oficial	Hora	\$902,53	30,00	\$27.075,95
Ayudante	Hora	\$762,92	56,00	\$42.723,77

Costo - costo \$93.273,71



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$196.626,16
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.338,44	10,00	\$13.384,40
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$391,73	350,00	\$137.106,72
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$527,28	20,00	\$10.545,52
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$553,29	12,00	\$6.639,54
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$102,33	100,00	\$10.232,56
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$121,97	9,00	\$1.097,74
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$131,16	7,00	\$918,13
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$45,82	180,00	\$8.247,78
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$86,65	15,00	\$1.299,73
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$97,70	15,00	\$1.465,53
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$34,16	125,00	\$4.269,49
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$45,41	15,00	\$681,13
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$49,19	15,00	\$737,89
B- MANO DE OBRA				\$105.043,68
Oficial	Hora	\$902,53	42,00	\$37.906,33
Ayudante	Hora	\$762,92	88,00	\$67.137,35

Costo - costo

\$301.669,84

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.289,60
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$380,18	35,00	\$13.306,38
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$482,15	32,00	\$15.428,87
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$345,04	10,00	\$3.450,45
Llave 1 punto	Un	\$379,04	20,00	\$11.371,32
Llave 2 punto	Un	\$479,25	18,00	\$8.626,50
Toma teléfono de embutir	Un	\$588,12	6,00	\$3.529,72
Toma tv embutir	Un	\$596,31	8,00	\$4.770,51
Llave 1 combinación embutir	Un	\$268,95	3,00	\$806,85



B- MANO DE OBRA				\$109.102,12
Oficial	Hora	\$902,53	82,00	\$74.007,60
Ayudante	Hora	\$762,92	46,00	\$35.094,52
Costo - costo				\$170.391,72

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$349.971,28
Cable 1x1,5 mm	m	\$55,15	1140,00	\$62.874,52
Cable 1x2,5 mm	m	\$88,67	720,00	\$63.841,59
Cable 1x4,0 mm	m	\$143,95	218,00	\$31.381,10
Cable 1x6,0 mm	m	\$209,08	32,00	\$6.690,41
Cable telefónico 2 pares	m	\$124,19	150,00	\$18.628,57
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$748,53	50,00	\$37.426,43
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$3.627,56	30,00	\$108.826,71
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$676,73	30,00	\$20.301,94
B- MANO DE OBRA				\$117.783,34
Oficial	Hora	\$902,53	95,00	\$85.740,51
Ayudante	Hora	\$762,92	42,00	\$32.042,82
Costo - costo				\$467.754,61

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$230.627,04
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.572,23	8,00	\$12.577,81
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.572,23	12,00	\$18.866,71
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$4.420,07	4,00	\$17.680,29
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$7.401,70	1,00	\$7.401,70
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$3.142,52	1,00	\$3.142,52
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$9.631,09	4,00	\$38.524,37
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$10.121,57	2,00	\$20.243,13
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$24.303,54	2,00	\$48.607,07



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$15.801,17	1,00	\$15.801,17
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$7.485,71	2,00	\$14.971,43
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$13.029,32	1,00	\$13.029,32
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$3.522,10	1,00	\$3.522,10
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$8.682,14	1,00	\$8.682,14
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.695,98	2,00	\$3.391,95
Bornera UKM 4mm	Un	\$99,65	42,00	\$4.185,35
B- MANO DE OBRA				\$31.932,71
Oficial	Hora	\$902,53	32,00	\$28.881,01
Ayudante	Hora	\$762,92	4,00	\$3.051,70

Costo - costo \$262.559,75

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.896,28
Gel mejorador	Un	\$1.681,12	1,00	\$1.681,12
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$825,42	2,00	\$1.650,84
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$4.782,16	2,00	\$9.564,32
B- MANO DE OBRA				\$6.941,04
Oficial	Hora	\$902,53	6,00	\$5.415,19
Ayudante	Hora	\$762,92	2,00	\$1.525,85

Costo - costo \$19.837,32

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.827,06
Portalámpara	Un	\$92,00	51,00	\$4.691,88
Florón	Un	\$41,87	51,00	\$2.135,18
B- MANO DE OBRA				\$53.713,42
Oficial	Hora	\$902,53	35,00	\$31.588,61
Ayudante	Hora	\$762,92	29,00	\$22.124,81

Costo - costo \$60.540,48



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$135.282,10
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.338,44	1,00	\$1.338,44
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.697,20	3,00	\$5.091,60
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$2.101,75	2,00	\$4.203,50
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$3.885,47	13,00	\$50.511,10
Codo c/base Awaduct 110	un	\$765,63	4,00	\$3.062,51
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$1.456,74	4,00	\$5.826,97
Curva 90° 63	un	\$387,76	2,00	\$775,53
Codo 45° PVC 40	un	\$206,05	4,00	\$824,18
Codo 90° PVC 40	un	\$134,67	4,00	\$538,70
Codo 45° PVC 50	un	\$234,77	4,00	\$939,07
Codo 90° PVC 50	un	\$260,40	4,00	\$1.041,61
Manguito de reparación 110mm	un	\$548,20	2,00	\$1.096,40
Manguito de reparación 63mm	un	\$246,45	4,00	\$985,79
Manguito de reparación 40mm	un	\$168,93	4,00	\$675,72
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$969,21	3,00	\$2.907,64
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$765,56	2,00	\$1.531,11
Tapa 110 H	un	\$411,21	2,00	\$822,42
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$817,81	3,00	\$2.453,42
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$726,82	3,00	\$2.180,46
Adhesivos p/PVC	kg	\$689,89	2,00	\$1.379,78
Cámara de inspección 60x60	un	\$12.491,78	2,00	\$24.983,57
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$5.297,24	2,00	\$10.594,49
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.646,17	6,00	\$9.877,03
Sombrerete PVC 110	un	\$820,54	2,00	\$1.641,08
B- MANO DE OBRA				\$185.294,28
Oficial	Hora	\$902,53	1,50	\$112.816,46
Ayudante	Hora	\$762,92	1,50	\$72.477,82

Costo - costo \$320.576,38



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$60.447,50
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.134,69	4,00	\$4.538,74
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$1.887,64	4,00	\$7.550,55
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$3.885,47	12,00	\$46.625,63
Codo 90° PVC 100	Un	\$433,14	4,00	\$1.732,58
B- MANO DE OBRA				\$2.428,38
Oficial	Hora	\$902,53	1,00	\$902,53
Ayudante	Hora	\$762,92	2,00	\$1.525,85

Costo - costo \$62.875,88

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$367.169,91
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$2.013,21	10,00	\$20.132,09
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$3.121,11	16,00	\$49.937,72
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$4.579,81	1,00	\$4.579,81
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$13.364,49	1,00	\$13.364,49
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$76,04	63,00	\$4.790,30
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$123,31	38,00	\$4.685,72
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$184,99	6,00	\$1.109,95
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.201,06	4,00	\$4.804,25
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$376,37	38,00	\$14.302,05
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$557,49	6,00	\$3.344,95
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$91,87	24,00	\$2.204,87
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$184,99	12,00	\$2.219,89
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$278,10	2,00	\$556,20
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$369,24	4,00	\$1.476,97
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$68,38	6,00	\$410,30
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$68,18	4,00	\$272,74
Tapón Macho 1/2"	un	\$36,35	38,00	\$1.381,17
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$1.889,27	12,00	\$22.671,29
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$2.023,88	6,00	\$12.143,27



Sobrepaso 1/2"	un	\$353,78	16,00	\$5.660,47
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$648,27	2,00	\$1.296
Flotante mecánico	un	\$3.304,62	2,00	\$36.609,27
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$2.437,52	4,00	\$9.750,08
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$31.499,84	2,00	\$62.999,68
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$2.737,70	1,00	\$2.737,70
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$13.556,14	1,00	\$13.556,14
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$11.171,69	1,00	\$11.171,69
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$89.000,33	1,00	\$89.000,33
B- MANO DE OBRA				\$138.820,78
Oficial	Hora	\$902,53	120,00	\$108.303,80
Ayudante	Hora	\$762,92	40,00	\$30.516,98

Costo - costo \$505.990,69

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$521.733,25
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$1.942,09	3,00	\$5.826,28
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$59.070,63	2,00	\$118.141,25
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$13.244,41	2,00	\$26.488,82
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$16.931,44	1,00	\$16.931,44
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$39.889,83	4,00	\$159.559,30
Grifería bidet fv Margot	Un	\$45.085,88	4,00	\$180.343,53
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$601,78	24,00	\$14.442,63
B- MANO DE OBRA				\$56.570,45
Oficial	Hora	\$902,53	50,00	\$45.126,59
Ayudante	Hora	\$762,92	15,00	\$11.443,87

Costo - costo \$578.303,71



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$459.543,30
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$24.750,15	2,00	\$49.500,31
Bidet Ferrum Bari	Un	\$24.123,75	4,00	\$96.495,01
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$32.788,32	4,00	\$131.153,28
Asiento MDF Bari	Un	\$7.810,56	4,00	\$31.242,23
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$8.785,80	2,00	\$17.571,60
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$22.486,59	2,00	\$44.973,17
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$58.861,74	1,00	\$58.861,74
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$14.872,98	2,00	\$29.745,97
B- MANO DE OBRA				\$34.007,16
Oficial	Hora	\$902,53	25,00	\$22.563,29
Ayudante	Hora	\$762,92	15,00	\$11.443,87

Costo - costo \$493.550,46

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$115.499,02
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$2.684,58	5,00	\$13.422,89
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$3.479,07	1,00	\$3.479,07
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$5.303,55	2,00	\$10.607,09
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$6.118,99	8,00	\$48.951,93
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$326,84	8,00	\$2.614,69
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$356,43	3,00	\$1.069,28
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$532,14	4,00	\$2.128,57
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$882,71	7,00	\$6.178,94
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$1.449,02	1,00	\$1.449,02
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$252,95	1,00	\$252,95
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$200,11	1,00	\$200,11
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$226,47	1,00	\$226,47
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$234,61	1,00	\$234,61
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosada y manivela cromada	un	\$3.468,80	1,00	\$3.468,80



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$3.472,03	1,00	\$2.3.472,03
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$8.871,30	2,00	\$17.742,59
B- MANO DE OBRA				\$32.695,64
Oficial	Hora	\$902,53	32,00	\$28.881,01
Ayudante	Hora	\$762,92	5,00	\$3.814,62

Costo - costo \$148.194,66

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.183,06
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$193,70	2,00	\$387,39
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$137,98	6,00	\$827,85
Sombrerete conico Ø125	un	\$2.607,62	2,00	\$5.215,23
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.154,23	4,00	\$4.616,93
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$7.966,06	1,00	\$7.966,06
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$4.169,60	1,00	\$4.169,60
B- MANO DE OBRA				\$16.729,28
Oficial	Hora	\$902,53	16,00	\$14.440,51
Ayudante	Hora	\$762,92	3,00	\$2.288,77

Costo - costo \$39.912,34



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$113.155,37
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$350,68	44,10	\$15.464,90
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$507,51	43,60	\$22.127,26
Caño PN magnun de 32x m	m	\$790,11	34,70	\$27.416,83
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$508,38	6,00	\$3.050,31
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$330,76	12,00	\$3.969,14
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$68,60	24,00	\$1.646,31
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$110,63	12,00	\$1.327,60
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$161,95	8,00	\$1.295,56
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$155,71	6,00	\$934,29
Tee normal 20	Un	\$95,50	12,00	\$1.145,97
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$95,50	6,00	\$572,98
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$164,58	6,00	\$987,46
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$284,73	8,00	\$2.277,82
Tee reducción central 32x20	Un	\$299,37	4,00	\$1.197,46
Tee reducción central 32x25	Un	\$399,74	2,00	\$799,49
Buje de reducción 32x25	Un	\$165,86	2,00	\$331,72
Unión normal 20	Un	\$55,38	12,00	\$664,57
Unión normal 25	Un	\$83,70	10,00	\$837,04
Unión normal 32	Un	\$135,93	6,00	\$815,56
Tapa hembra 20	Un	\$59,73	18,00	\$1.075,21
Tapa hembra 25	Un	\$101,76	6,00	\$610,54
Covertor p/caño 20	Un	\$141,43	44,10	\$6.237,15
Covertor p/caño 25	m	\$194,06	43,60	\$8.461,02
Covertor p/caño 32	m	\$285,57	34,70	\$9.909,17
B- MANO DE OBRA				\$110.917,02
Oficial	Hora	\$902,53	95,00	\$85.740,51
Ayudante	Hora	\$762,92	33,00	\$25.176,51

Costo - costo \$224.072,38



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$248.991,24
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$209.829,28	1,00	\$209.829,28
Kit de conexiones	u	\$11.061,91	1,00	\$11.061,91
Termostato de ambientes	u	\$5.946,35	1,00	\$5.946,35
Equipo presurizador JET S	u	\$22.153,70	1,00	\$22.153,70
B- MANO DE OBRA				\$27.764,16
Oficial	Hora	\$902,53	24,00	\$21.660,76
Ayudante	Hora	\$762,92	8,00	\$6.103,40

Costo - costo \$276.755,40

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$289.649,76
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$3.229,24	51,00	\$164.691,09
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.251,86	18,00	\$22.533,53
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$5.690,29	18,00	\$102.425,14
B- MANO DE OBRA				\$52.885,60
Oficial	Hora	\$902,53	40,00	\$36.101,27
Ayudante	Hora	\$762,92	22,00	\$16.784,34

Costo - costo \$342.535,36

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$74.642,32
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$3.712,91	9,00	\$33.416,20
Kit de niples y rosetas	u	\$4.580,68	9,00	\$41.226,12
B- MANO DE OBRA				\$12.077,01
Oficial	Hora	\$902,53	10,00	\$9.025,32
Ayudante	Hora	\$762,92	4,00	\$3.051,70

Costo - costo \$86.719,33



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$10.271,95
Oficial	Hora	\$902,53	8,00	\$7.220,25
Ayudante	Hora	\$762,92	4,00	\$3.051,70

Costo - costo \$10.271,95

17. CUBIERTA DE TECHOS

17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.377,40
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$2.913,98	1,35	\$3.933,87
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$23,42	4,00	\$93,66
Electrodos 2,5 mm	kg	\$964,08	0,15	\$144,61
Antióxido rojo plata	l	\$2.835,31	0,03	\$85,06
Hierro Promedio	kg	\$239,06	1,80	\$430,30
Perfil C 100x50x15x2	m	\$990,39	2,28	\$2.258,08
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$2.314,95	0,15	\$347,24
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$985,97	1,10	\$1.084,57
B- MANO DE OBRA				\$3.612,88
Oficial	Hora	\$902,53	3,20	\$2.888,10
Ayudante	Hora	\$762,92	0,95	\$724,78

Costo - costo \$11.990,28



17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$76.887,49
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$2.060,85	27,00	\$55.642,97
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$23,42	180,00	\$4.214,79
Electrodos 2,5 mm	kg	\$964,08	1,00	\$964,08
Antióxido rojo plata	l	\$2.835,31	2,00	\$5.670,63
Perfil C 100x50x15x2	u	\$990,39	3,00	\$2.971,16
CE 100x100x2	u	\$2.005,78	2,00	\$4.011,57
CE 80x40x2	u	\$1.137,43	3,00	\$3.412,30
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$711,29	360,00	\$256.062,85
B- MANO DE OBRA				\$3.612,88
Oficial	Hora	\$902,53	3,20	\$2.888,10
Ayudante	Hora	\$762,92	0,95	\$724,78

Costo - costo \$80.500,37

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$307.908,46
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$4.979,00	38,67	\$192.537,92
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$2.845,14	26,30	\$74.827,25
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$4.979,00	1,00	\$4.979,00
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$3.566,43	10,00	\$35.564,28
B- MANO DE OBRA				\$35.393,40
Oficial	Hora	\$902,53	24,00	\$21.660,76
Ayudante	Hora	\$762,92	18,00	\$13.732,64

Costo - costo \$343.301,86



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$75.152,33
Electrodos 2,5 mm	kg	\$964,08	1,00	\$964,08
Antióxido rojo plata	l	\$2.835,31	2,00	\$5.670,63
CE 30x10x1,6	m	\$746,37	84,11	\$62.777,07
Planchuela 1"x1/8"	m	\$319,63	17,96	\$5.470,56
B- MANO DE OBRA				\$8.991,50
Oficial	Hora	\$902,53	3,20	\$2.888,10
Ayudante	Hora	\$762,92	8,00	\$6.103,40

Costo - costo \$84.143,83

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$43.065,36
Electrodos 2,5 mm	kg	\$964,08	1,00	\$964,08
Antióxido rojo plata	l	\$2.835,31	2,00	\$5.670,63
CE 60x30x1,6	m2	\$746,37	14,76	\$11.016,40
CE 30x20x1,6	m2	\$417,31	60,90	\$25.414,26
B- MANO DE OBRA				\$8.991,50
Oficial	Hora	\$902,53	3,20	\$2.888,10
Ayudante	Hora	\$762,92	8,00	\$6.103,40

Costo - costo \$52.056,86



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.273,54
Espejo 3mm	m2	\$5.974,80	1,05	\$6.273,54
B- MANO DE OBRA				\$6.103,40
Ayudante	Hora	\$762,92	0,52	\$6.103,40

Costo - costo \$12.376,93

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$766,58
Pintura látex exterior	l	\$1.173,61	0,15	\$176,04
Enduido plástico	l	\$1.090,81	0,34	\$370,88
Fijador al agua	l	\$1.688,25	0,12	\$202,59
Papel lija	u	\$68,28	0,25	\$17,07
B- MANO DE OBRA				\$409,38
Oficial	Hora	\$902,53	0,20	\$180,51
Ayudante	Hora	\$762,92	0,30	\$228,88

Costo - costo \$1.175,96



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$741,18
Pintura látex interior	l	\$1.004,28	0,15	\$150,64
Enduido plástico	l	\$1.090,81	0,34	\$370,88
Fijador al agua	l	\$1.688,25	0,12	\$202,59
Papel lija	u	\$68,28	0,25	\$17,07
B- MANO DE OBRA				\$368,45
Oficial	Hora	\$902,53	0,18	\$162,46
Ayudante	Hora	\$762,92	0,27	\$205,99

Costo - costo \$1.109,62

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$751,51
Pintura látex cielorrasos	l	\$795,22	0,15	\$119,28
Enduido plástico	l	\$1.090,81	0,34	\$370,88
Fijador al agua	l	\$2.035,67	0,12	\$244,28
Papel lija	u	\$68,28	0,25	\$17,07
B- MANO DE OBRA				\$446,13
Oficial	Hora	\$902,53	0,19	\$171,48
Ayudante	Hora	\$762,92	0,36	\$274,65

Costo - costo \$1.197,64



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$760,47
Esmalte sintético blanco	l	\$2.689,60	0,15	\$403,44
Aguarrás	l	\$847,85	0,10	\$84,79
Fijador al agua	l	\$2.835,31	0,09	\$255,18
Papel lija	u	\$68,28	0,25	\$17,07
B- MANO DE OBRA				\$731,96
Oficial	Hora	\$902,53	0,27	\$243,68
Ayudante	Hora	\$762,92	0,64	\$488,27

Costo - costo \$1.492,43**21.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$494,17
Impregnante brillante para madera	l	\$2.683,68	0,15	\$402,55
Aguarrás	l	\$847,85	0,10	\$84,79
Papel lija	u	\$68,28	0,10	\$6,83
B- MANO DE OBRA				\$721,53
Oficial	Hora	\$902,53	0,25	\$225,63
Ayudante	Hora	\$762,92	0,65	\$495,90

Costo - costo \$1.215,70**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.690,29
Contenedores	un	\$5.690,29	1,00	\$5.690,29
B- MANO DE OBRA				\$12.206,79
Ayudante	Hora	\$762,92	16,00	\$12.206,79

Costo - costo \$17.897,08